



6/2017

gemeinschaftliche Wohnprojekte

Die vorgestellten Projekte/Gruppen suchen weitere Menschen mit Interesse am gemeinschaftlichen Wohnen, wenn Sie sich angesprochen fühlen, nehmen Sie mit den genannten Personen persönlich Kontakt auf.

Projekt als Eigentumsmodelle

partizipatives Projekt **Wohnregal**

Diese Gruppe ist im Entstehen und offen für weitere Mitglieder. Wir verfolgen dabei den partizipativen Ansatz, d.h. miteinander unter fachlicher Anleitung zu planen. Vorstellungen sind bislang die Verbindung von individuellem Wohnen und Gewerbe, ökologischer Standards und ökonomischer Optimierung, z.B. durch die Möglichkeiten der Genossenschaft. Im Vordergrund stehen das Stärken des Zusammenhaltes und eine lebendige Vielfalt. Ziel ist das Bereitstellen bezahlbaren Wohnraumes als Alternative zum reinen Mietnebeneinander oder Eigentumsmodell. Das WOHNREGAL soll in der Umsetzung ein vorgegebener, nur grob definierter Raum sein, der etagenweise den jeweiligen Nutzern zur Verfügung gestellt wird („1 – Raumwohnung mit WC“): Stützen und Decken, Keller und Dach werden im Rohbau für alle erstellt, Versorgungsleitungen vertikal in Versorgungsschächten verlegt. Ausbauarbeiten der einzelnen Wohnungen finden dann nach Wunsch und Möglichkeiten mit einem individuell festzulegenden Ausbaustandard statt. Kontakt: Andrea Gerke / J. O. Walter, info@e3architekten.de

Weißer Brink mit Perspektive

In ruhiger Lage, mit guter Infrastruktur und direkt neben der St. Petrus Gemeinde in Springe wird ein generationsübergreifendes nachbarschaftliches Wohnprojekt geplant. Wer gern in einer aktiven, aufgeschlossenen Gemeinschaft leben möchte, ohne dabei auf individuellen Wohnraum zu verzichten, ist herzlich willkommen. Interessierte sind zum Kennenlernen der Projektgruppe jeden zweiten Donnerstag im Monat ab 20 Uhr eingeladen am Stammtisch teilzunehmen, siehe auch www.wohnprojekt-springe.de Fakten, Details und Projektverlauf gibt es bei planW. **Kontakt:** hannover@planW-gmbh.de

Wohnprojekt **junge Familien am Stadtrand**

Wir suchen weitere junge Familien, die sich vorstellen können gemeinsam in einem kleinen Wohnprojekt am Stadtrand von Hannover zu wohnen (Eigentum und Bauen/Renovieren mit ökologischen Baustoffen, eigener Wohnraum für jede Familie, aber auch Gemeinschaftsräume, Werkstatt, gemeinsamer Garten, etc.).

Kontakt: familien-wohnprojekt@gmx.de

aktuelle Mietwohnprojekte

Mietwohnprojekt **WirWohnenGemeinsam e.V. – Inklusives Wohnen in der Südstadt**

Unsere Gruppe, organisiert als Verein, besteht seit Anfang 2013. Wir sind Familien, Paare und Einzelpersonen aus drei Generationen mit und ohne Handicaps. Das bedeutet für uns ein gemeinschaftliches Wohnen für Jung und Alt, Familien und Alleinstehende. Uns verbindet der Wunsch nach gemeinsamem Wohnen und gegenseitiger Unterstützung im Alltag. Wir wollen nachbarschaftlich zusammenwirken und uns im Stadtteil engagieren. In „unserem Haus“ gibt es ca. 16 Wohneinheiten für ca. 20 Erwachsene und 20 Kinder/Jugendliche/junge Erwachsene. Dabei hat jede/r ihre /seine eigene Wohnung als Rückzugsort. Hervorzuheben ist die Planung von zwei Wohneinheiten für junge Menschen mit Handicaps, die ambulante Betreuung benötigen und eine Wohneinheit, die als Gemeinschaftswohnung von allen genutzt werden kann, auch als Begegnungsort/ Treffpunkt für Menschen aus der Nachbarschaft und dem Stadtteil.

Die Wohnungen, voraussichtlich bezugsfertig im Sommer 2018, sind teilweise barrierefrei bzw. rollstuhlgerecht. (siehe auch Webseite der Firma Gerlach) **Kontakt:** wirwohngemeinsam@web.de, Gesa Jones 0511/56959204

... mehr siehe Seite 2 und 3
www.wohnprojektmentoren-Hannover.de

Wo-Ge miteinander – füreinander e.V. www.wo-gemeinsam.de

Wir planen gemeinsam mit einem Bauträger ein generationsübergreifendes Wohnprojekt. Das Objekt befindet sich in Alt-Laatzen in der Nähe der Leinemasch in ruhiger Lage mit guter Infrastruktur. Wir werden in individuellen abgeschlossenen Mietwohnungen unter einem Dach in verbindlicher Nachbarschaft selbstbestimmt und solidarisch miteinander leben und füreinander da sein. Es sind noch einige Wohnungen frei! Haben Sie Lust mitzumachen? Wir freuen uns über neue Mitglieder!

Kontakt: 0176 – 56875738 info@wo-gemeinsam.de

CASA NOVA – Mietwohnprojekt in Hannover-Bothfeld

Wir sind eine Gruppe von Singles und Paaren, Berufstätigen und Menschen im Ruhestand mit zurzeit 15 Mitgliedern. Unser Projekt ist im Bau und wird voraussichtlich Anfang 2018 bezugsfertig sein – zurzeit sind noch zwei Wohnungen frei!

Das Mehrfamilienhaus in guter Wohnlage in Hannover-Bothfeld hat zweieinhalb Geschosse mit insgesamt 15 barrierearmen zwei- bis vier-Zimmer-Mietwohnungen, Keller und Tiefgarage. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse. Ein Fahrstuhl erschließt das Gebäude vom Keller bis zum Dachgeschoss. Eine der Wohnungen im Erdgeschoss wird gemeinschaftlich genutzt werden. Zusammen mit allen Bewohnerinnen und Bewohnern wollen wir in verbindlicher Nachbarschaft ein tragfähiges soziales Netz bilden und uns im Rahmen unserer Möglichkeiten gegenseitig unterstützen. Wir wünschen uns gemeinsame Aktivitäten innerhalb und außerhalb des Projekts und möchten zu einem guten und lebendigen sozialen Umfeld beitragen. In regelmäßigen Gruppentreffen bereiten wir uns auf das künftige Zusammenleben vor. Wir freuen uns über MitstreiterInnen im Alter bis zu 65 Jahren. Sie sind herzlich eingeladen, uns bei einem unserer Stammtisch-Treffen kennenzulernen. **Kontakt:** wp-casa-nova@gmx.de

Projektgruppe **Zuhause** gemeinschaftliches Mietwohnprojekt in der Velberstraße in Linden-Nord

Unser Motto: Gemeinschaft schafft mehr Lebensqualität und macht Spaß. Wir wollen solidarisch und selbstbestimmt miteinander wohnen und leben. Die Wohnungsgenossenschaft Ostland e.V. baut für uns ein barrierearmes/barrierefreies Mietwohnobjekt in Linden-Nord als fünfgeschossiges Mehrfamilienhaus mit Gemeinschaftsbereich. Angeschlossen ist eine Krabbelgruppe für ein- bis dreijährige Kinder. „Wir sind eine Gruppe von 18 Personen im Alter zwischen 35 und 70 Jahren, voraussichtlicher Einzug ist Herbst 2017. Alle Wohnungen sind z. Zt. vergeben. (siehe auch www.wohnprojekte-portal.de Stichwort Zuhause). Wir haben einen **Freundeskreis** gegründet, um unsere Erfahrungen weiterzugeben. Jeden zweiten Sonntag im Monat findet ein offenes Frühstückstreffen statt. Außerdem planen wir gemeinsame Freizeitaktivitäten. **Kontakt:** zuhaue-hannover@gmx.de oder telefonisch 0151-23448518.

Himmelblau

Wir sind 15 Menschen zwischen 30 und 75 Jahren, mit und ohne Einschränkungen, unterschiedlicher Berufe und Einkommen, die in Hannover gemeinschaftlich wohnen wollen. Wir wollen in einer verbindlichen Nachbarschaft umweltbewusst leben. Die Mieten sollen auch für mittlere und geringe Einkommen bezahlbar sein. Wir stellen uns eine Gruppengröße bis 20 Parteien mit 30 bis 35 Bewohner/innen vor, freuen uns also noch über neue Mitglieder in der Wohnprojektgruppe Himmelblau. Wir wollen uns nach dem Motto „weniger ist mehr“ beim individuellen Lebensraum beschränken und stattdessen dem Leben in und mit der Gruppe mehr Raum schaffen. Unsere Aktivitäten sollen positiv auf die Nachbarschaft ausstrahlen. Wir wollen zur Miete oder im Gemeinschaftseigentum wohnen, generationsübergreifend, auch mit Kindern, inklusiv und interkulturell. **Kontakt:** wir@wohnprojekt-himmelblau.de

Lebens(t)raum – gemeinschaftliches Wohnen

Wir wollen in eigenen, kleinen Wohnungen zu günstigen Mieten gemeinschaftlich leben. Dazu gehören Gemeinschaftsräume und gemeinschaftlich genutzte Grünflächen. Wichtig sind uns u.a. gegenseitige Unterstützung, solidarisches Zusammenleben, das Teilen von Ressourcen und materiellen Dingen, eine wertschätzende Kommunikationskultur und gemeinsame Aktivitäten. Neben der Berücksichtigung von ökologischen und energetischen Aspekten, wie z.B. autoreduziertes und barrierearmes Wohnen ist uns vor allem bezahlbarer Wohnraum durch öffentliche Förderung wichtig.

Kontakt: lebens_r@yahoo.de – Gudrun Grajetzki: Tel. 05135-1203 oder Brigitte Bald 0511-3947163

Projekt am **Bothfelder Anger**

Das Wohnungsunternehmen Gundlach plant am Bothfelder Anger etwa 40 Mietwohnungen verteilt auf 5 Wohnhöfe, die einzeln auch an eine Gruppe (etwa 8 Parteien) vermietet werden könnten. Eine besondere Qualität erhält das geplante Quartier am Bothfelder Kirchweg dabei durch baulich geförderte gute Nachbarschaften und dem Quartier zur Verfügung stehende Gemeinschaftseinrichtungen, wie zum Beispiel eine Werkstatt oder Carsharing. Eine auf dem Grundstück bestehende historische Hofstelle wird als Identitätstifter saniert, umgebaut und in kleine Wohneinheiten mit großzügigen Gemeinschaftsflächen und einer Gemeinschaftsküche umgewandelt. Baubeginn ist voraussichtlich in der zweiten Jahreshälfte 2017.

Kontakt: olfermann@gundlach-wohnen.de

Wohnreiche7 – Gemeinschafts-Wohnprojekt auf Mietbasis

Wir sind eine Gruppe von Menschen, die ihr Leben zukünftig durch ein gemeinschaftliches Mit- und Füreinander in einer Wohngruppe bereichern wollen. Wir nennen uns –in Anlehnung an einen berühmten Western – „Wohnreiche 7“. Wir planen ein Mietprojekt mit Einzelwohnungen und Gemeinschaftsangeboten. Wir haben keine Einschränkungen hinsichtlich Alter, Herkunft oder Religion, Kinder sind willkommen. **Kontakt:** Dieter Frenzel, Tel. 0511/311061 oder 3941334 info@dieter-frenzel.de

Projektgruppe JAWA Baugemeinschaft Jung und Alt in der Wasserstadt Limmer www.jawa-hannover.de

Eigentum und Miete auf dem ehemaligen Continentalgelände am Leinekanal in Hannover Limmer. Geplant ist eine Wohnanlage mit bis zu 50 Wohnungen, integriert werden sollen 10 geförderte Wohnungen für Leute mit Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein (B-Schein) vom Wohnungsamt.

Kontakt: walter.f.zuber@gmail.com

andere Modelle/Ausrichtungen

AMNA / Ambitionierte Nachbarschaft

Wir sind eine sowohl auf Eigentumserwerb, als auch genossenschaftlicher Basis und ebenfalls (falls nötig) auf Mietbasis ausgerichtete Wohnprojektgruppe. Wir heißen: AMNA - Ambitionierte Nachbarschaft. Wir sind eine offene Gruppe von gegenwärtig zehn Menschen im Alter von 50 bis 75 Jahren, Singles und Paare. Wir treffen uns ein mal im Monat an unterschiedlichen Orten in Hannover. Unser Wohnprojekt kann auf Eigentumserwerb oder auf genossenschaftlicher Basis oder evtl. auf Mietbasis organisiert sein. Unsere Gruppenmitglieder sind unterschiedlich finanzstark. Wir streben an ein Objekt, das möglichst zentrumsnah gelegen ist, zu kaufen, zu mieten oder von einer Genossenschaft für uns bauen zu lassen.

Kontakt: Horst Gerhard van Overstraeten 0163 163 4244, GvO@Genesis5.de

Projektgruppe Wohnkonzept 12 e.V.

Ziel: Eigentum und Miete; Aufbau von Netzwerken im Quartier, um Hilfe und Kontakt im direkten Umfeld zu ermöglichen. Kontakt: Peter Bertram-Lilje 0511/ 88 81 65 Bertram-Lilje@t-online.de

Wohnhof „ZUSAMMEN-leben“

mit familienanalogen Erziehungsstellen im ländlichen Raum Wir suchen weitere Erziehungs-, Pflegefamilien und Familien mit leiblichen Kindern sowie Menschen der Generation 50 plus, die sich vorstellen können, gemeinsam auf einem Resthof zusammen zu leben und ein unmittelbares Unterstützungswerk schaffen.

Kontakt: A. Maschke, andrea.maschke@gmx.de, 0176 - 96133239 oder M. Hellmuth, marcushellmuth@web.de

gemeinschaftliches und autofreies Wohnprojekt Lebensraum www.wohnprojekt-hannover.de

Wir wollen in Hannover bzw. naher Umgebung gemeinschaftlich mit einer altersgemischten Gruppe in einer ansprechenden und autofreien Umgebung leben. **Kontakt:** info@wohnprojekt-hannover.de

... mehr siehe Seite 1 und 2

aktuelle Informationen zum gemeinschaftlichen Wohnen in Hannover finden Sie auf der Internetseite www.wohnprojektmentoren-Hannover.de

